

Indbydelse

Hermed indkaldes til generalforsamling i Grundejerforeningen Nygaard.

Tidspunkt: **Torsdag 8. oktober 2020, kl. 19:00 – 21:00**

Sted: **Simon Peters Kirke, kælderlokalet.**

NB. Pga. Covid-19 restriktioner kræver deltagelse i generalforsamlingen, at man på forhånd melder sin ankomst til formand@gfnygaard.dk. Dette skyldes, at vi højst må være 24 i lokalet. Derfor henstilles der også til, at man kun møder op én person per parcel. Hvis tilmeldingerne overstiger 24 deltagere, vil bestyrelsen finde en alternativ lokation til afholdelse af forsamlingen.

NBB. Vi skal også opfordre alle deltagere til at bære mundbind under generalforsamlingen.

Agenda:

1. Valg af dirigent og referent

2. Formandens beretning

3. Fastsættelse af kontingent for 2020

Bestyrelsen indstiller, at kontingentet sættes til 1.500 kr. som hidtil.

4. Økonomi

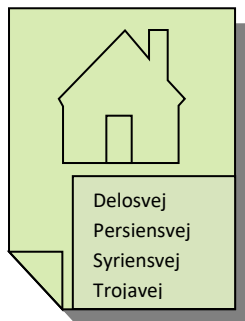
a. Regnskab 2019 (vedlagt)

b. Budget 2020 (vedlagt)

5. Partnerskabstræer på det grønne areal

Bestyrelsen foreslår, at vi søger kommunen om nogle partnerskabstræer til at plante på det grønne areal ved Backersvej: <https://www.kk.dk/partnerskabstrae>

Se bilag



6. Forslag til ændring af vedtægter:

Paragraf 9 ændres fra:

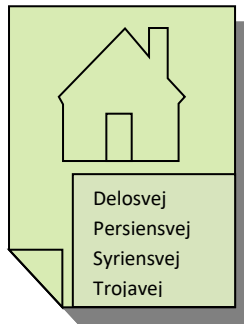
Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling. Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen, medens eventuel næstformand og sekretær vælges af bestyrelsen i dens midte. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, kassereren og 1 bestyrelsesmedlem de ulige år. Såfremt ikke alle pladser kan besættes ved generalforsamlingen, kan bestyrelsen selv supplere sig op til 5 medlemmer, dog alene med medlemmer af grundejerforeningen. Desuden vælger generalforsamlingen om muligt 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant, alle for hver 2 år ad gangen, men med skiftevis afgang hvert år for bestyrelsessuppleanternes og revisorerens vedkommende. Kun hvis der fremsættes krav derom, skal valgene foregå skriftligt. I tilfælde af formandens eller kassererens afgang indenfor valgperioden, vælges en ny formand/kasserer af bestyrelsen i dens midte.

Til:

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af den ordinære generalforsamling. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år, mens 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år. Såfremt ikke alle pladser kan besættes ved generalforsamlingen, kan bestyrelsen selv supplere sig op til 5 medlemmer, dog alene med medlemmer af grundejerforeningen. Desuden vælger generalforsamlingen om muligt 2 suppleanter til bestyrelsen, 2 revisorer samt 1 revisorsuppleant, alle for hver 2 år ad gangen, men med skiftevis afgang hvert år for bestyrelsessuppleanternes og revisorerens vedkommende. Kun hvis der fremsættes krav derom, skal valgene foregå skriftligt. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

7. Sammenlægning med GF Frydenlund

Bestyrelsen har sonderet mulighederne, og der er umiddelbart en velvillig indstilling til at diskutere sammenlægning af grundejerforeningerne hos begge bestyrelser. Nygaards bestyrelse vil derfor bede om opbakning fra generalforsamlingen til at fortsætte drøftelsen af en sådan mulighed.



8. Valg. 3 bestyrelsesmedlemmer er på valg:

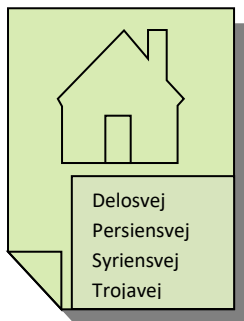
- Formand, Christian Hansen
- Bestyrelsesmedlem, Anna Klyver
- Bestyrelsesmedlem, Lars Bertolt Winther

9. Indkomne forslag

- a. Forslag kan sendes til formanden på formand@gfnygaard.dk. Forslagsstiller må selv give møde og motivere sit forslag på generalforsamlingen

Med venlig hilsen

bestyrelsen



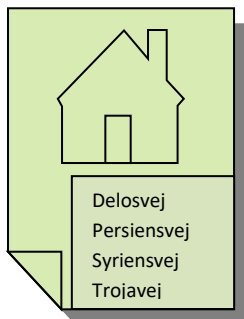
Bilag til punkt 5) Partnerskabstræer på det grønne areal

Bestyrelsen stiller forslag om, at vi søger kommunen om at få bevilget 8-10 partnerskabstræer til plantning på græsarealet mod Backersvej jf. ordningen beskrevet her: <https://www.kk.dk/partnerskabstrae>

Vi ønsker at søge om 8-10 æbletræer som plantes i rækker ca. midt på græsarealet og som på sigt kan danne en lille æblelund. Bestyrelsen står selv for at plante træerne og for vedligehold/vanding i den efterfølgende periode (øvrige medlemmer af grundejerforeningen er naturligvis velkomne til at deltage). Når først træerne har slået rod er der ikke nogen løbende vedligeholdelse eller udgifter, andet end - om en del år - måske lidt beskæring, der kan klares som en del af vores øvrige vedligehold af arealet.

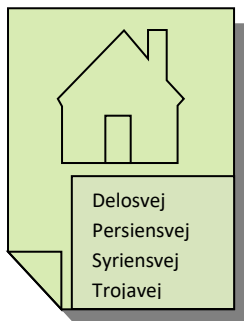
Eksempel på omtrentlig placering ved 8 træer kan ses på vedhæftede billede. Træerne vil kun blive plantet hvis de bevilges af kommunen, og foreningen dermed holdes udgiftsfri.





Regnskab 2019			
Saldo 1/1-2019			68407,38
Indtægter			
Kontingent	34 parceller á 1500		51000
	1 parcel á 400		400
	Forudbetalt D25		1000
Mæglergebyr	Salg af D7		300
Udgifter			
Generalforsamling			-707,4
	Lokaleleje	-400	
	Forplejning	-307,4	
Parkanlæg			-21200
	Vedligehold	-15200	
	Træbeskæring	-6000	
Forsikring	1/3 af fælles forsikring med GF Frydenlund		-536
Sundbyernes GF	Kontingent og forsikring		-1650
Internet			-285
	Domæne	-50	
	Hosting	-235	
Diverse			0
Renter			-236,47
Bankgebyrer			-2269
	Kvartalsafgift (Jyske)	-1200	
	Netbank (Jyske)	-1000	
	Gebyrer (Danske)	-69	
Vejprojekt	Pankas		-74952,5
Saldo 31/12-2019			19271,01

Budget 2019			
Saldo 1/1-2019			68407,25
Indtægter			
Kontingent	34 parceller á 1500		51000
	1 parcel á 400		400
Udgifter			
Generalforsamling	Lokaleleje og forplejning		-1000
Parkanlæg	Vedligehold		-10000
	Træbeskæring		-6000
Forsikring	Deles med GF Frydenlund		-600
Sundbyernes GF	Kontingent og forsikring		-1650
Internet	Domæne		-50
	Hosting		-160
Diverse			-500
Renter	Negative bankrenter		-500
Bankgebyrer	Kvartalsafgift og netbank		-2200
Saldo 31/12-2019			97147,25



Budgetudkast 2020		
Saldo 1/1-2020		19271,01
Indtægter		
Kontingent	34 parceller á 1500 (Fratrukket D25's forudbetaling)	50000
Mæglergebyrer		600
Udgifter		
Generalforsamling	Lokaleleje og forplejning	-1000
Parkanlæg	Vedligehold	-10000
	Beskæring	-6000
Forsikring	Deles med GF Frydenlund	-1500
Sundbyernes GF	Kontingent og forsikring	-1650
Internet	Domæne & hosting	-250
Diverse		-500
Renter & gebyrer		-1500
Færdiggørelse vejprojekt	Skærver og kantstene	-12750
Regnvejsrist ved D12/14		-27000
Opsætning af skilte (lastbilforbud)		-2600
Balance	-14150	
Saldo 31/12-2020		5121,01